NÁJOMNÁ ZMLUVA 1/2020
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel

1.) Prenajímateľ: **Hradné múzeum vo Fiľakove**

Sídlo : Hlavná ul.14, 986 01 Fiľakovo
Zastúpený : Mgr. Viktória Tittonová, PhD. – riaditeľka
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko
Číslo účtu : 10389849/5200
IČO : 42013241

/ ďalej len „ prenajímateľ " /
a

2.) Nájomca : **Ing. Lucia Havranová**

Adresa :
RČ:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

/ ďalej ako „ nájomca " /
po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 15. decembra 2011 správcom areálu NKP Fiľakovský hrad, kat. úz. Fiľakovo. Hradný areál v skutočnosti tvoria nasledovné pozemky : parc. CKN č. 2791/1, 2791/2, 2805, 2834/1, 2806/1, 2806/2, 2806/5, 2828/2, 2807 a parc. EKN č. 1270. Fiľakovský hrad na parc. CKN č. 2791/2 je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 440 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.
3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať stanovisko Pamiatkového úradu v tomto znení: Fiľakovský hrad je Národnou kultúrnou pamiatkou, na ktorú sa vzťahuje Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Všetky vykonávané činnosti zo strany Nájomcu je možné realizovať iba v súčinnosti s uvedeným zákonom. Nájomca je povinný predchádzať ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu NKP a zároveň nesmie premiestňovať a využívať hnuteľné zbierkové predmety v interiéroch a exteriéroch

Fiľakovského hradu bez súhlasu zodpovedného pracovníka Hradného múzea vo Fiľakove.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom vonkajších priestorov NKP Fiľakovský hrad – nádvorie dolného hradu pre účely uskutočnenia **súkromného podujatia – Svadobný obrad**. Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fiľakovo a spravuje ho Hradné múzeum vo Fiľakove.
2. Podujatie sa uskutoční v exteriérových priestoroch Fiľakovského hradu, t. j. vo verejne prístupných častiach hradného areálu. Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Fiľakovského hradu v rozsahu: **„dolný hrad".**
3. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedený pozemok a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

Článok III.
Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: ***Vykonania svadobného obradu.***

Článok IV.
Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne 26.9.2020 v čase od 10:00 do 18:00 hod.

Článok V.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **80,- eur** (slovom osemdesiat) podľa platného cenníka Hradného múzea vo Fiľakove.
2. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné bude nájomcom uhradené bankovým prevodom na základe vystavenej faktúry.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet prenájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda jeho užívaním.
2. Nájomca sa zaväzuje, že podujatie na hrade realizuje na vlastné riziko a v prípade akéhokoľvek úrazu nesie za seba plnú zodpovednosť a nebude vstupovať s prenajímateľom do žiadneho konfliktu, ani iného súdneho sporu.
3. Podujatie sa bude realizovať výlučne v priestoroch hradu prístupných pre verejnosť.
4. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu (upratať nádvorie, zabezpečiť odvoz odpadov) a vrátiť v stave v akom ich prevzal, najneskôr do 18:00 hodiny daného dňa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu, ako aj prípadné škody na zdraví návštevníkov hradu, návštevníkov podujatia, účinkujúcich a osôb zodpovedných za realizáciu podujatia, ktorí sa podujatiu zúčastnia.
6. Nájomca sa zaväzuje úpravy predmetu zmluvy konzultovať a vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a to najmä § 30.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zákonom ustanovenú protipožiarnu hliadku podľa § 13 zákona č. 314/2001.
9. Nájomca sa v prípade kultúrneho podujatia zaväzuje zabezpečiť dozor pri vstupe na Hradným múzeom spoplatnené zrúcaniny hradu a do Hradného múzea.
10. Nájomca zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu resp. uskutočnenie podujatia, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorsko – právnych, daňových, zdravotno – hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.
11. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu resp. prípravy alebo konania podujatia zavinenej nájomcom ako aj tretími osobami, je nájomca povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.
12. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom III. tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.
13. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie k elektrickej sieti s tým, že predlžovacie káble a elektrické zariadenia budú v súlade s technickými normami, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu osôb elektrickým prúdom.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať ani inak nezaťažiť predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.
15. Prenajímateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom poverených osôb vykonávať kontrolu dodržiavania stavu predmetu nájmu a dodržiavania dohodnutého účelu nájmu ako aj dodržiavania záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na účel využitia predmetu nájmu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v Nájomnej zmluve za podmienok Zákona o ochrane osobných údajov v platnom znení.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove dňa 28.1.2020

Radné múzeum vo Fiľakove
Hlavná 14
986 01 Fiľakovo
IČO: 42 013 241

.....

prenajímateľ
Mgr. Viktória Tittonová, PhD.
HMF

.....

nájomca
Ing. Lucia Havranová

MESTO FIĽAKOVO

Súhlasím s prenájmom: .....

Vo Fiľakove dňa:

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor Mesta Fiľakovo